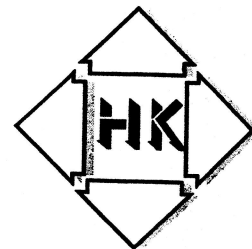


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

Årsregnskab for 2011

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2011 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse Grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2012.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i april 2012

Godkendt på foreningens generalforsamling den / /2012.

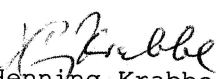
I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholde-
ri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige
oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat
og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 13 april 2012


Henning Krabbe
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2011

<u>INDTÆGTER</u>		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	566.476	560,6	
Kælderrum + gildesal	13.216	10,0	
Stofa	43.680	36,0	
Garager	23.400	23,4	
Ejerlejlighedsskmaer	0	630,0	
	646.772		
Driftsomkostninger:			
Renovation	64.612	- 70,0	
El, trappe og kælder	19.640	- 27,0	
Stofa	40.147	- 36,0	
Vedligeholdelse	179.182	- 84,0	1

RESULTAT FØR LØNNINGER	343.191	413,0	
Lønninger m.v.	- 95.136	- 94,0	2

RESULTAT FØR ADMINISTRATION	248.055	319,0	
Administration	- 142.988	- 134,1	3

RESULTAT FØR VASKERI	105.067	184,9	
Vaskeri	+ 2.113	+ 3,5	4

RESULTAT FØR RENTER	107.180	188,4	
Renter	+ 405	+ 1,0	

RESULTAT HEREFTER	107.585	189,4	
Overført til Grundfond	- 156.000	- 180,0	

ÅRETS RESULTAT	Kr. - 48.415	+ 9,4	

	<u>2011</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>VEDLIGEHOLDELSE</u>			1
Tømrer:			
Udskiftning tagplader	10.025		
Nye vinduer	2.031.250		
Tilskud	- 319.950		
Indbetalt af ejerne (netto)	- 1.511.300		
Overført fra grundfond	- 200.000		
	10.025	10,0	
Elarbejde	0	5,0	
Småanskaffelser	1.965	3,0	
Grønne områder, hækklipning, græsslåning og Vedl.	50.257	30,0	
Maling altaner	59.322	2,0	
Småreparationer	6.062	0,0	
VVS + murer	26.645	20,0	
Kloakservice	4.230	6,0	
Snerydning	3.062	8,0	
Rengøring af skraldespande	8.114	0,0	
Legeplads	9.500		

VEDLIGEHOLDELSE I ALT	Kr. 179.182	84,0	

<u>LØNNINGER M.V.</u>			2
Trappevask	47.694	40,0	
Vicevært	47.442	54,0	

LØNNINGER m.v. I ALT	Kr. 95.136	94,2	

<u>ADMINISTRATION</u>			3
Kontorartikler	1.382	3,0	
Dataløn, huslejeopkrævning og Web-løsning	17.063	6,5	
Kasserer	22.491	21,0	
Fællesforening	2.176	2,2	
Forsikringer og falck	65.048	66,0	
Porto gebyr	971	1,4	
Møder og generalforsamling	1.976	4,0	
Revisor	16.000	15,0	
Varmeregnskab	15.881	15,0	
Gaver	0	0,0	
Energimærke og ingeniør	0	0,0	

ADMINISTRATION I ALT	Kr. 142.988	134,1	

<u>VASKERI</u>			4
Salg vaskemønter	20.978	30,0	
El	- 8.340	- 12,0	
Reparation incl. serviceaftaler	- 0	- 4,0	
Serviceaftaler	- 10.525	- 10,5	

VASKERI I ALT	Kr. + 2.113	+ 3,5	

BALANCE

AKTIVER

	<u>31/12 2011</u>	<u>1/1 2011</u>
Tilgodehavende tilskud	319.950	0
Tilgodehavende, medlemmer	9.782	0
Kassebeholdning	190	190
Bankkonto, drift	45.279	136.461
Grundfond	365.425	401.211
Bankkonto vedrørende vinduer	328	2.950

AKTIVER I ALT	740.954	540.812

PASSIVER

Vand + varme mellemregning:		
Indbetalt 1/6 - 31/12 2011	178.432	
Betalt	- 234.620	- 22.948
Skyldige omkostninger	20.477	22.844
Skyldige tilskud til ejerne	319.950	0
Grundfond:		
Saldo 1/1 2011	469.652	
Overført fra resultatopgørelse	156.000	
Anvendt	-200.000	
Renter	8.214	469.652
Egenkapital:		
Saldo 1/1 2011	71.264	
Årets resultat	- 48.415	71.264

PASSIVER I ALT	740.954	540.812
